

VERBALE D'INTESA

TUTELA PER I SOGGETTI DEBOLI CHE NON POSSONO ACQUISTARE

FONDAZIONE ENASARCO

e

SUNIA di Roma e Lazio

UNIAT di Roma e Lazio

FEDER.CASA CONFISAL di Roma e Lazio

In riferimento alla "Convenzione per l'erogazione di servizi finalizzati all'integrazione delle forme di tutela per gli inquilini della Fondazione Enasarco che non possono acquistare", sottoscritta in data 29 dicembre 2011 tra la Exitone per il Sociale e le OO.SS. degli Inquilini SUNIA, UNIAT e FEDER.CASA CONFISAL, che prevede estensioni migliorative al capitolo tutele dell'Accordo firmato in data 11.09.2008 tra Fondazione Enasarco e tutte le OO.SS. degli inquilini, condividendone spirito ed obiettivi

premessi che

la sopracitata Convenzione impegna Exitone per il Sociale a seguire un percorso trasparente, legalmente e fiscalmente percorribile, in grado di offrire le più ampie garanzie nei confronti degli inquilini, garantendo contestualmente, per sé e sue controllate, il rispetto della privacy, ponendo in essere tutte le dovute cautele di legge, tra le quali, in primo luogo, adeguata informativa e prestazione al consenso dei dati trattati;

Exitone per il Sociale garantisce tramite la sopracitata Convenzione:

- Diritto di abitazione gratuito ai nuclei familiari composti da soli ultraottantenni;
- Rinnovo contratto di locazione, come da Accordo sottoscritto dalla Fondazione Enasarco con le OO.SS., senza limiti di reddito;
- Diritto di abitazione agevolato (sconto di 2 annualità) ai nuclei familiari composti da soli ultra 67enni, nel limite del 10% rispetto alla totalità dei mandati acquisiti da Exitone per il Sociale (limite imposto dalla struttura finanziaria dell'operazione);

la Fondazione Enasarco conferma la propria volontà ed impegno all'applicazione rigorosa di tutti gli accordi sottoscritti dalla stessa con tutte le OO.SS. degli Inquilini;

la Fondazione Enasarco ribadisce la propria volontà ad operare concretamente per contrastare ed impedire ogni iniziativa posta in essere al solo scopo di tentare di raggirare e sfruttare le parti più deboli ed esposte del proprio inquilinato;

a tale scopo la Fondazione Enasarco intende rafforzare il proprio impegno a favorire e supportare ogni sforzo teso ad assicurare la dovuta e assoluta trasparenza di ogni procedura utile e necessaria ad ampliare quantità, qualità e tipologia di informazioni e forme di tutela da mettere a disposizione degli Inquilini, nel rispetto degli accordi sottoscritti e dei principi di legalità che devono caratterizzare ogni fase procedurale del processo di dismissione immobiliare in corso;

che le OO.SS. degli inquilini firmatarie dell'Accordo e del Disciplinare, hanno ritenuto necessario svolgere una verifica sull'andamento dell'Accordo, a conclusione del primo periodo di vendita, per valutarne congiuntamente l'andamento e verificare la necessità di apportare eventuali adeguamenti organizzativi e/o procedurali;

coerentemente con quanto sopra, le OO.SS. SUNIA, UNIAT e FEDER.CASA CONFISAL chiedono alla Fondazione Enasarco di rendersi disponibile da subito a collaborare per la favorire la corretta e trasparente diffusione dei contenuti e degli obiettivi previsti nella Convenzione dagli stessi sottoscritta con Exitone per il Sociale;

tutto ciò premesso

la Fondazione Enasarco esprime la propria disponibilità impegnandosi a collaborare congiuntamente con le OO.SS. SUNIA, UNIAT e FEDER.CASA CONFISAL per la corretta e trasparente diffusione dei contenuti della Convenzione sottoscritta tra Exitone per il Sociale e le OO. SS. degli inquilini SUNIA, UNIAT e FEDER.CASA CONFISAL.

Roma, 12 gennaio 2012

FONDAZIONE ENASARCO

Il Presidente Brunetto Boco



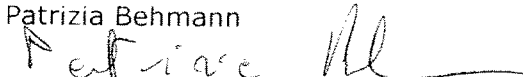
SUNIA di Roma e Lazio

Piero Ranieri



UNIAT di Roma e Lazio

Patrizia Behmann



FEDER.CASA CONFISAL di Roma e Lazio

Pierluigi Pascoletti

