



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA

Divisione 4  
Via Nomentana, 2 – 00161 ROMA  
*polabit-div4@pec.mit.gov.it*

All'Assessorato al Patrimonio  
e alle Politiche abitative  
del Comune di Roma  
*assessorato.patrimonio@comune.roma.it*  
*protocollo.politicheabitative@pec.comune.roma.it*

e, p.c.

APPC  
*info@appcroma.it*

ARPE  
*segreteria@arpe.roma.it*

ASPPI  
*asppiroma@asppiroma.it*

CONFAPPI  
*segreteria@romaconfappi.com*

CONFEDILIZIA  
*confedilizaroma@hotmail.com*

UPPI  
*uppi.roma@tiscali.it*

ANIA  
*segreteria nazionale@ania.it*

CONIA  
*conia@hotmail.it*

FEDER.CASA  
*federcasa@federcasa.it*

SICET  
*romaelazio@sicet.it*

SUNIA  
*sunia.roma@sunia.it*

UNIAT APS LAZIO  
*uniataps lazio@gmail.it*

UNIONE INQUILINI  
*roma@unioneinquilini.it*

**OGGETTO:** Decreto interministeriale 16 gennaio 2017. Accordi territoriali nel Comune di Roma.

Con riferimento a quanto indicato in oggetto si informa che le organizzazioni sindacali dei proprietari e dei conduttori in indirizzo hanno segnalato che, oltre all'accordo territoriale sottoscritto dalle medesime depositato in data 28 febbraio 2019, prot. 7177, risulta depositato in data 5 marzo 2019, prot. 7722 un secondo accordo tra le associazioni sindacali Confabitare, Unioncasa e Assocasa unitamente agli organismi Tecnoborsa, CNCPE, Vento di cambiamento-Fenix ed ASUM.

Riguardo al secondo accordo va preliminarmente osservato che Tecnoborsa, CNCPE, Vento di cambiamento-Fenix ed ASUM, non risultano inquadrabili come organizzazioni sindacali dei proprietari e dei conduttori ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e del decreto interministeriale 16 gennaio 2017.

Gli stessi organismi non risultano, peraltro, essere stati convocati da codesto Assessorato in occasione del rinnovo dell'accordo territoriale come si evince dalle varie note comunali.

Giova, inoltre, rilevare che ad uno degli organismi sopracitati (CNCPE) viene demandato il compito di individuare il "negoziatore" nell'ambito della procedura di conciliazione stragiudiziale, ruolo invece attribuito dall'articolo 2 dell'allegato E al citato D.I. 16 gennaio 2017, ad una delle organizzazioni della proprietà o dei conduttori firmatarie dell'accordo territoriale.

Per quanto sopra esposto, si è dell'avviso che il secondo accordo non possa essere sottoscritto dai sopracitati organismi (Tecnoborsa, CNCPE, Vento di cambiamento-Fenix ed ASUM) che, come si desume dai relativi statuti, non risultano essere organizzazioni sindacali.

In tale contesto, resta ovviamente ferma la possibilità per il comune di Roma di sottoscrivere specifici accordi, qualora ritenuti necessari, con i sopracitati organismi per meglio disciplinare, nel rispetto dei ruoli e compiti assegnati dalla normativa vigente, anche attività conoscitive concernenti il comparto delle locazioni.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Maria Margherita Migliaccio

Il dirigente: arch. Paolo Rosa

Il funzionario: Beatrice Pelosi